

## DERECHO INMOBILIARIO

1. El derecho inmobiliario es una de las áreas de prácticas más importantes de la firma, estamos frecuentemente solicitados para resolver litigios concernientes a todo lo referente al inmueble (relaciones arrendatario/arrendador, relaciones de copropiedad, daños al inmueble, negociaciones y relecturas de contratos de alquiler, así como la gestión del alquiler).

2. En Lutran & Associés ofrecemos respuestas precisas y documentadas a todas las cuestiones jurídicas y de gestión inmobiliaria que nuestros clientes puedan tener (régimen de cargas, modalidades de recuperación de un bien abandonado, obligaciones del arrendador/arrendatario, zonas comunes del inmueble, relaciones entre las partes interesadas en un mismo inmueble...).

La experiencia que hemos adquirido a lo largo de los diferentes casos que hemos tratado, concernientes a procesos inmobiliarios, nos permite de poner a la disposición de nuestros clientes la mejor solución a sus problemas jurídicos, así como de prevenir las futuras dificultades que puedan tener.

3. El equipo de Lutran & Associés representa y asiste a sus clientes ante el juez en cualquier momento en el que se encuentre el caso, comprendiendo las operaciones de peritaje que puedan surgir en lo concerniente al inmueble. Con un gran bagaje en este tipo de casos ante las jurisdicciones parisinas, el equipo se muestra reactivo y competente para otorgar la mejor defensa posible a sus clientes.

4. Lutran & Associés encuentra la solución a los problemas de sus clientes, y vela por sus intereses en todo momento, siendo este su principal objetivo. En los casos que lo permitan, la firma propone la resolución amistosa, para así evitar los largos plazos que comportan los litigios, reducir los costes de ambas partes, por razones de seguridad y previsibilidad, así como de confidencialidad.

La experiencia adquirida por David Lutran como mediador, le permite de adoptar una visión pragmática en los dosieres más complejos para así ayudar a ambas partes a convergir en una solución rápida, racional y adaptada a sus necesidades.

5. En Lutran & Associés trabajamos estrechamente con otros expertos del sector inmobiliario para resolver de la forma más adecuada su caso (agentes judiciales, procuradores, contables, expertos del sector inmobiliario, agentes inmobiliarios...).

6. Ejemplos de casos recientes:

- Defensa de los intereses de los arrendadores (institucionales y particulares) en los litigios oponiéndoles a sus respectivos arrendatarios (cobro de alquileres impagados, expulsiones, ejecución de sentencias);
- Defensa de arrendadores institucionales, en un caso oponiéndoles a una asociación de defensa de los arrendatarios, para la regulación de las cargas inmobiliarias;
- Defensa de los intereses de un arrendatario institucional en un contencioso oponiéndole al antiguo gestor de un parque inmobiliario (diversas centenas de viviendas);
- Defensa de los intereses de un promotor inmobiliario en un litigio concerniente a la construcción de un almacén;
- Defensa de los intereses de una sociedad civil inmobiliaria que se encontraba bajo administración judicial en un conflicto oponiéndola a los socios de la sociedad;
- Defensa de los intereses de un arrendatario en un caso concerniente al apropiamiento indebido de las partes comunes del inmueble.